

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Ipel'ské Úľany
Sídlo:	Ipel'ské Úľany 98, 935 82 Ipel'ské Úľany
Zastúpený:	Magdalena Tóthová, starostka obce
IČO:	00587532
DIČ:	2021020848
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK16 0200 0000 0016 3766 6955
Mobil:	+421 908 379 003
Email:	ipulany@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	JANDAN s.r.o.
Sídlo:	Plášťovce č. 315
Zastúpený:	Konc Ján
IČO:	45974420
DIČ:	2023174494
IČ DPH:	Zhotoviteľ nie je platca DPH
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK26 0900 0000 0051 6052 7672
Telefón:	+421 908 815 675

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „**Oprava miestností v kultúrnom dome a úprava okolia budovy v obci Ipel'ské Úľany**“ (ďalej len „dielo“) podľa technickej špecifikácie tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vykonanie diela zahŕňa stavebné práce, nákup stavebného materiálu a ostatného materiálu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa cenovej ponuky.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.

5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je : **Obec Ipeľské Úľany - kultúrny dom (v budove a pred budovou)**
2. Čas plnenia predmetu zmluvy :
 - 2.1./ Termín zahájenia: **mesiac november 2024**
 - 2.2./ Termín ukončenia: **do 10.12.2024**
3. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
5. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 2. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo a dodanie je upresnená v cenovej ponuke. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
2. Cena za vykonanie diela predstavuje: **5.040,- € /slovom: päťtisícštyridsať eur/**
3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na náklady zhotoviteľa.
4. Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
6. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. O odovzdaní staveniska a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Zápis, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou.

Článok VI.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 1 vyhotovenie a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Objednávateľ:

V Ipel'ských Úľanoch, dňa 21. 11. 2024

Zhotoviteľ:

V Plášťovciach, dňa 21. 11. 2024

.....
M
staros
y

JA
93
.....

Prehľad technickej špecifikácie

Miestnosti v KD:

Stavebné práce:

- Škrabanie maľovky
- Penetrácia
- Vyrovnanie stien hrubou omietkou
- Montáž sieťky do lepidla
- Jemná omietka
- Montáž kazetového stropu, sádkokartónu
- Vymaľovanie
- Vyrovnanie podlahy pod obklad
- Montáž dlažby, škárovanie
- Montáž rohových líšt
- Montáž rozvodov kúrenia
- Inštalácia nových radiátorov
- Demontáž a montáž svietidiel
- Výmena dverí, náter zárubní
- Demontáž a montáž toaliet a pisoárov v soc.miestnostiach

Oprava betónového múru pred budovou – dĺžka cca 28,5 m, šírka cca 0,5 m

- Vyrovnanie betónového múru
- Montáž sieťky do lepidla
- Montáž dekoratívneho obkladu
- Zakrytie betónovou strieškou

Nákup materiálu:

- stavebný materiál,
- ostatný materiál – dvere vnútorné 2 ks, svietidlá 2 ks, radiátory 2 ks a inštalačný materiál, toalety 3 ks, pisoáre 3ks a inštalačný materiál, dlažba, obkladový kameň, plotové striešky